

## Inklusive Bauprojektförderung: Leben im inklusiven Wohnquartier in Xanten

Die Hütten & Kunadt Invest GmbH setzt ein neues Wohnquartier und den Umbau eines Bestandsgebäudes für die dörflichen Vereine (Dorfgemeinschaftshaus) um. Es werden insgesamt drei neue Mehrfamilienhäuser (2-geschossig mit Staffelgeschoss) errichtet. Eines dieser entstehenden Gebäude wird im Sinne des inklusiven Wohnens für Menschen mit und ohne Behinderung umgesetzt. Es werden insgesamt 15 barrierefreie Wohnungen und ein barrierefreier Gemeinschaftsraum Platz finden. Es wird eine gemischte Bewohner\*innenstruktur erwartet – sowohl junge Menschen, Paare oder ältere Personen.

Bauherr*in:	Hütten & Kunadt Invest GmbH
Bauort:	Hauptstraße 18b in 46509 Xanten
Projektziel:	Inklusives Wohnhaus mit 15 barrierefreien Nutzungseinheiten – zzgl. Gemeinschaftsraum
Geplanter Bezug:	Mai 2024
Lage:	Das Wohnprojekt wird auf dem ehemaligen Schulgelände der Grundschule in Xanten-Vynen realisiert
Förderung:	Inklusive Bauprojektförderung durch den Landschaftsverband Rheinland in Höhe von 198.371 Euro.



Grundriss des Erdgeschosses



Frontalansicht