

Inklusive Bauprojektförderung: Projekt „Wohnen-Begegnung-Beschäftigung“ in Köln

Mit dem Bauprojekt „Wohnen – Begegnung – Beschäftigung“ will der Sozialdienst Katholischer Männer (SKM) in Köln Wohnraum für Menschen schaffen, die auf Grund ihrer Einkommenssituation in Ballungszentren kaum eine Chance haben, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Für diese Zielgruppen plant der SKM Köln im Stadtteil Nippes auf eigenem Gelände einen Gebäudekomplex mit 37 Wohneinheiten. Ein Drittel davon sind für Menschen mit Behinderungen vorgesehen.

Bauherr*in: SKM Köln

Bauort: Florastraße 114-122 in 50733 Köln-Nippes

Vorhaben: Mehrfamilienhaus mit

- Begegnungsstätte (Café DE FLO) sowie weiteren Verkaufsflächen
- 2 Wohngemeinschaften für geflüchtete Menschen mit besonderem Schutzbedürfnis
- 1 Wohngemeinschaft für junge Menschen in Ausbildung aus einkommenschwachen Familien
- 4 Appartementgemeinschaften à fünf Einzelappartements
- Alle Wohn- und Appartementgemeinschaften verfügen über Gemeinschaftsflächen, bestehend aus einer Gemeinschaftsküche und einem Hauswirtschaftsraum sowie eine Terrasse beziehungsweise Loggia

Bezug: Die Fertigstellung ist für Februar 2021 geplant. Voraussetzung ist der Besitz eines Wohnberechtigungsscheins der Einkommensgruppe A

Lage: Das Wohnangebot liegt in unmittelbarer Nähe zu einer Grünanlage. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten zu erreichen.



Vorderansicht des Bauvorhabens
© Architekten Kastner und Pichler



Rückansicht des Bauvorhabens
© Architekten Kastner und Pichler